

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Pan Bendito U.V.A.

LOCALIZACION EN EL PLANO: 64

ORGANISMO PROMOTOR: I.N.V Y O.S.H.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1963

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 656

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 7,15

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 91,74

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	24,67
	EDIFICADO OTROS USOS	7,94
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	12,84
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	46,85
	VIARIO RODADO	7,7

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Viviendas adosadas de 1 y 2 plantas .

SERVICIOS COMUNITARIOS: Iglesia, escuela, casa de baños, guardería, centro administrativo.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS 1:1000 Zona Pan Bendito (ver ficha 61)

FOTOGRAFIAS: AEREA Si (ver ficha 61)

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 2

ESTRUCTURA URBANA: Vías de circulación rodada en cruz. Hileras de viviendas perpendiculáres a las vías. Plazas por retranqueo de hileras. Equipamiento disperso en el barrio.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Situada a 5,5 Kms. de la Puerta del Sol, es la más próxima al casco urbano de Madrid. El terreno tiene forma alargada con una pequeña vaguada en el centro. Está rodeada de zonas ya urbanizadas, con parques y zonas verdes. Buen funcionamiento del equipamiento existente. Mal tratamiento de los espacios libres. Jardines pequeños en las fachadas delanteras de los bloques cuidados por los inquilinos, lo que da un aspecto agradable a la calle. Construcción muy deficiente.





- ASPECTO DE LAS
VIVIENDAS



- ESPACIO LIBRE
SIGNIFICATIVO.

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Zofio Barriada

LOCALIZACION EN EL PLANO: 65

ORGANISMO PROMOTOR: O.S.H.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1955

ARQUITECTOS: Fisac.

NUMERO DE VIVIENDAS: 640

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 5,7

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 112,28

USOS DEL SUELO EN % :

EDIFICADO VIVIENDAS	28
EDIFICADO OTROS USOS	
ZONAS LIBRES PRIVADAS	7
ZONAS LIBRES PUBLICAS	58
VIARIO RODADO	7

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Doble crujía de 2 y 4 alturas .

SERVICIOS COMUNITARIOS:

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 9

ESTRUCTURA URBANA: Espacio unicamente peatonal encerrado por via de circulación rodada. Carente de estructura. Colocación gratuita de bloques; juego de diseño urbano. Aunque se ha intentado una cierta adaptación al terreno en pendiente colocando los bloques paralelos o perpendiculares, el resultado es un laberinto.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Los bloques de viviendas se agrupan formando triángulos, cuadrados o líneas paralelas que encierran recintos de carácter privado. Realmente este barrio es una muestra de lo que resulta de un urbanismo hecho exclusivamente por urbanistas diseñadores. Se aprecia que el bloque tipo no funciona en ninguna de las variaciones descritas anteriormente. Los bloques de 4 plantas se colocan en los extremos del barrio queriendo encerrar a este para aislarlo del exterior; contradicción con la falta de equipamiento. El ensamblaje de los bloques en altura formando líneas rectas o con retranqueos, tampoco tiene una razón aparente.



M MADRID

NOV.74

P.40

Nº





7010
BLOQUES TIPO DE
2 PL.
4 VV POR BLOQUE
BLOQUES EN PARAL.



7.
CERRAMIENTO
DE PATIOS
TRASEROS



BLOQUE TIPO
DE 4 PL.
JARDIN PRUANDO
APROXIMADO

2.
CAUALES RELI-
GROSOS



* ESPACIO INTER
BLOQUES
ESPACIO LIBRE =
← APARCAMIENTO



CONJUNTO
BLOQUES PA-
RALELOS



NUCLEO DE ESCA-
LERAS BLOQUE
TIPO 4 PL -
FACHADA BLOQUE
2 PL



FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: S. Vicente de Paul

LOCALIZACION EN EL PLANO: 66

ORGANISMO PROMOTOR: I.N.V.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1961

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 2034

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 14,57

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 139,60

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	33
	EDIFICADO OTROS USOS	3
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	8
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	41
	VIARIO RODADO	15

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): De 5 crujías de 4 plantas, de doble crujía de 4 plantas y unifamiliares adosadas de 2 plantas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Un mercado y 3 grupos escolares.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si
OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA Si
BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 3

ESTRUCTURA URBANA: Forma triangular. Eje central. Bloques abiertos paralelos a las vías. Equipamiento dependiente del entorno. Plaza central invadida por el viario.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Los bloques de 4 plantas se localizan en la periferia, abrigando las viviendas unifamiliares del interior. Los tres grupos escolares, repartidos en la promoción, son idénticos. La animación se concentra en las vías rodadas que están conectadas con el tejido urbano circundante. Viviendas de dimensiones mínimas. Los patios de las unifamiliares se encuentran en el interior, lo que no ayuda a vitalizar los espacios abiertos.



T.M MADRID

NOV.74

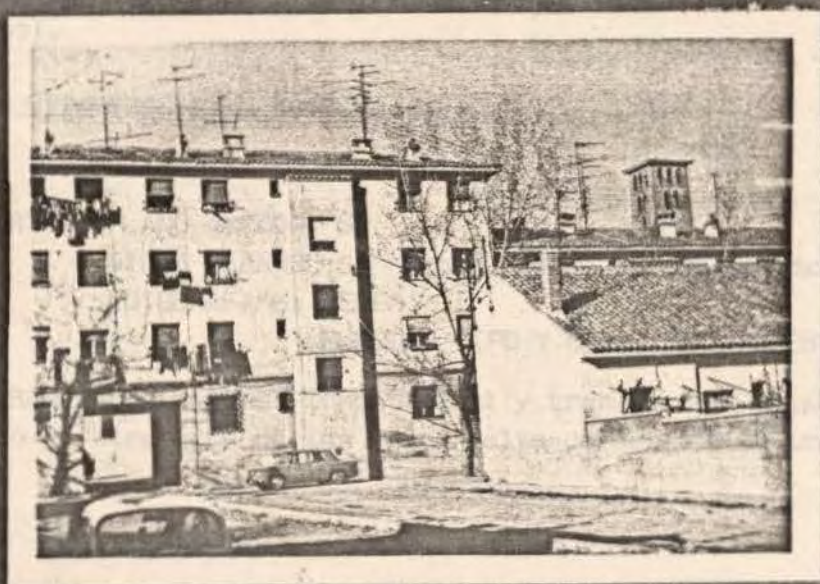
P.40

Nº





S. VICENTE DE PAUL
VIVIENDAS UNI-
FAMILIARES



S. V. P.
BLOQUES DE 4 PL



S. V. P.
CONJUNTO DE LOS
DIFERENTES TIPOS
DE BLOQUES

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Experimentales y Avenida de Oporto

LOCALIZACION EN EL PLANO: 67 y 68

ORGANISMO PROMOTOR: I.N.V.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1958

ARQUITECTOS: (ver hoja adjunta)

NUMERO DE VIVIENDAS: 2122 (en el concurso 896)

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 16,79

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 126,38

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	17,41
	EDIFICADO OTROS USOS	3,22
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	64,24
	VIARIO RODADO	15,13

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Todos los tipos y diferentes alturas. (Ver plano adjunto).

SERVICIOS COMUNITARIOS: Colegio y guardería.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS Si (concurso y Av. de Oporto).

FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 23

ESTRUCTURA URBANA: Eje central longitudinal y transversal. Boques ortobonales siguiendo la dirección de los ejes. Falta de estructura unitaria.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: El barrio es el resultado de un concurso convocado por el M. de la Vivienda, entre las empresas constructoras con sus respectivos arquitectos, que enumeramos en la hoja adjunta, para elegir el tipo de bloque adecuado que se construiría en lo sucesivo. Barrio poco cuidado solado de calzadas y aceras en mal estado. Equipamiento insuficiente. Aparcamiento subterráneos, algunos cerrados. El colegio y la guardería se han hecho posteriormente junto con los últimos bloques de la A. de Oporto, (1972-74).

de identi-
ficación

Construcción

Arquitectos

J. BORRELL
PRECISION INDUSTRIAL
GAMBOS Y PEREDA
F. MERWO
PREFABRICADOS Y C.
YTONG HISPANOLUSO
P. ORIVE
G. CONDE ABREU
ENTRECANALES
HUARTE
AGROMAN

DOMENECH
CABESTANY
SOPRANY Y OLASAGASTY
DE LA VEGA
CAMARA
VALLS
CAMPOS
IRIBARREN
CARDENAS Y CABRERA
HEREDERO; MALUMBRES Y SOBRINI
BARQUIN; RUESTRA; ARRILLAGA Y
BELLO

DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES. DE SALA
PONTE-RIVERO
CONSTRUCCIONES Z
V. DE AGUILO
SALANUEVA

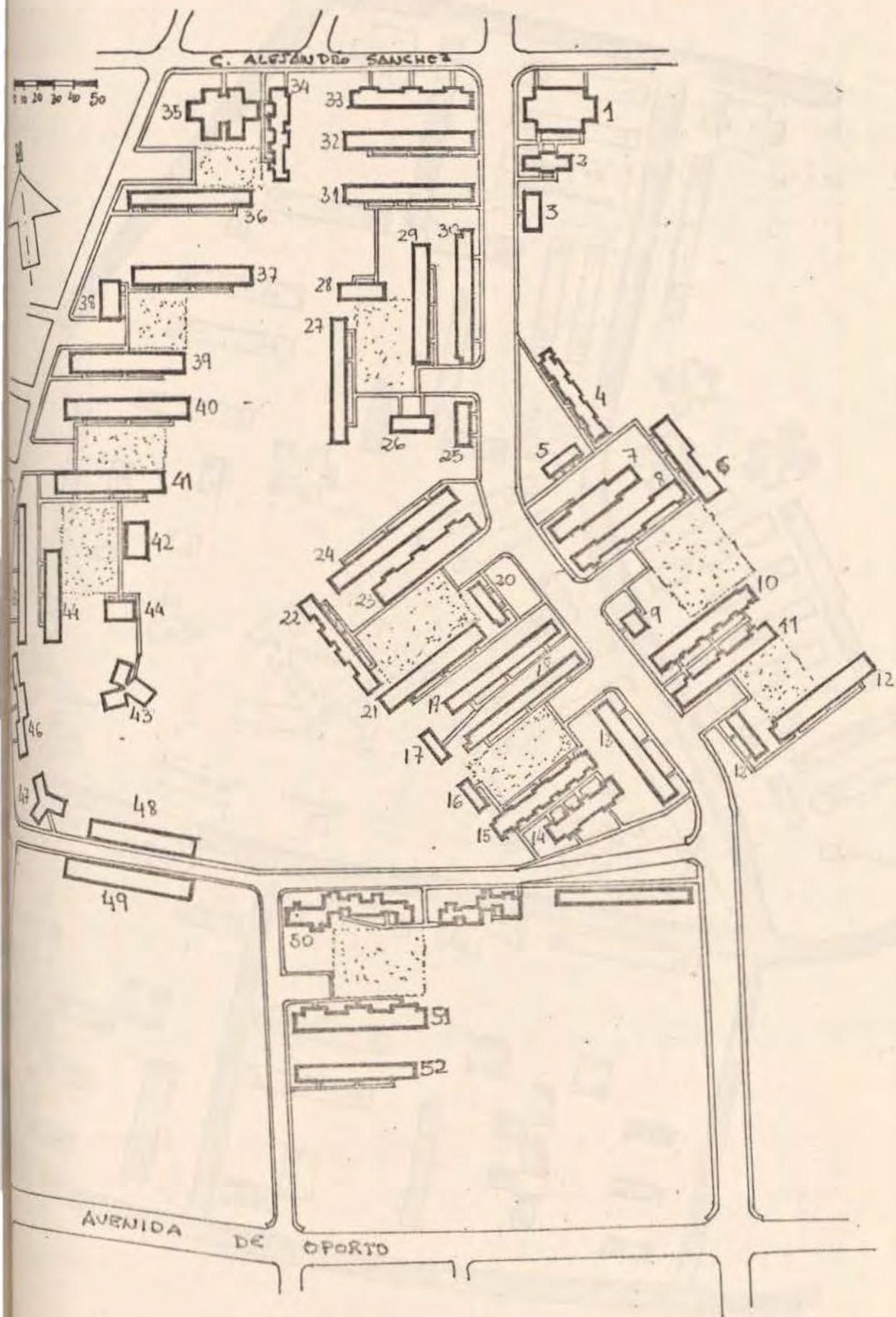
MIQUEL
BARBERO
CAPELL
VEGA; CAVESTANY; GAYARRE DE LOS
SANTOS

COLOMINA Y SERRANO
C. OSCAR
G. ANTONINI Y ROMERO
FOMENTO DE OBRAS
MATO Y ALBEROLA
SALA AMAT
HELMIA
SACONIA
CUBIERTAS Y TEJADOS
SAN MARTIN
CONSTRUCTORA ASTURIANA
C. VELAZQUEZ
T.E.I.S.A.
CELETIP
DURISOL Y ECISA
INGAR
GARGALLO
VANDENBERGHE

CASINELLO; BOSCH
JUNCOSA
LOPEZ DURAN
DEL BUSTO; DIAZ
BASTARRECHE
HONGUERES Y MARQUES
ROMANY; S. LOZANO
DE MIGUEL
GIRALDEZ; LOPEZ INIGO; SUBIAS
SAENZ DE OIZA
CASTELAO Y CUBILLO
SAIZ DE ULCUNA Y ESCOLA
DELGADO
ALBIN
FISSAC
CODERCH
I.N.V.
VANDENBERGHE

nº, ángulo
rior derecho











AVENIDA DE LA VIVIENDA



5Ag103
1111
5.3.43

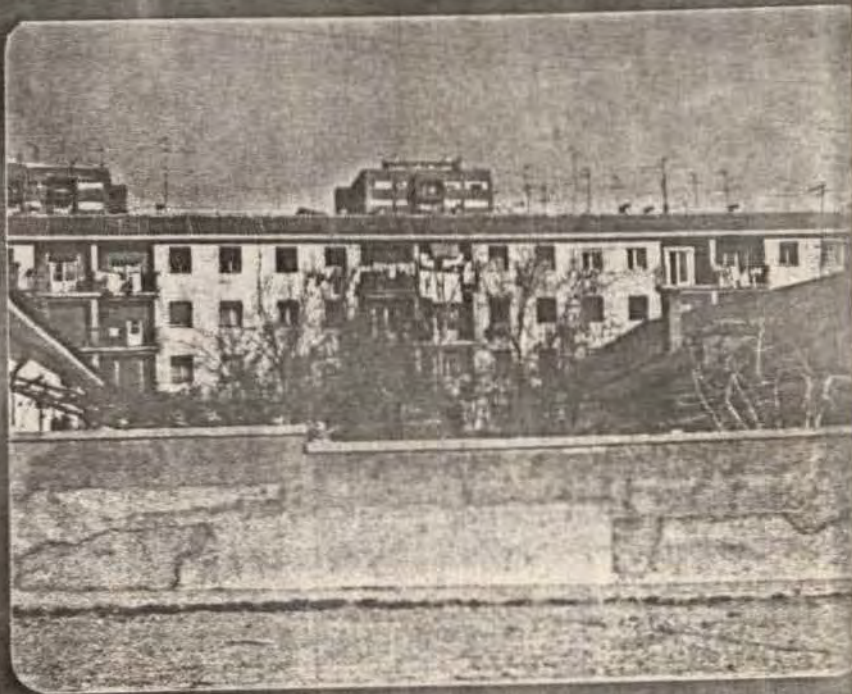


NOV 74 P. 20 NO 7072

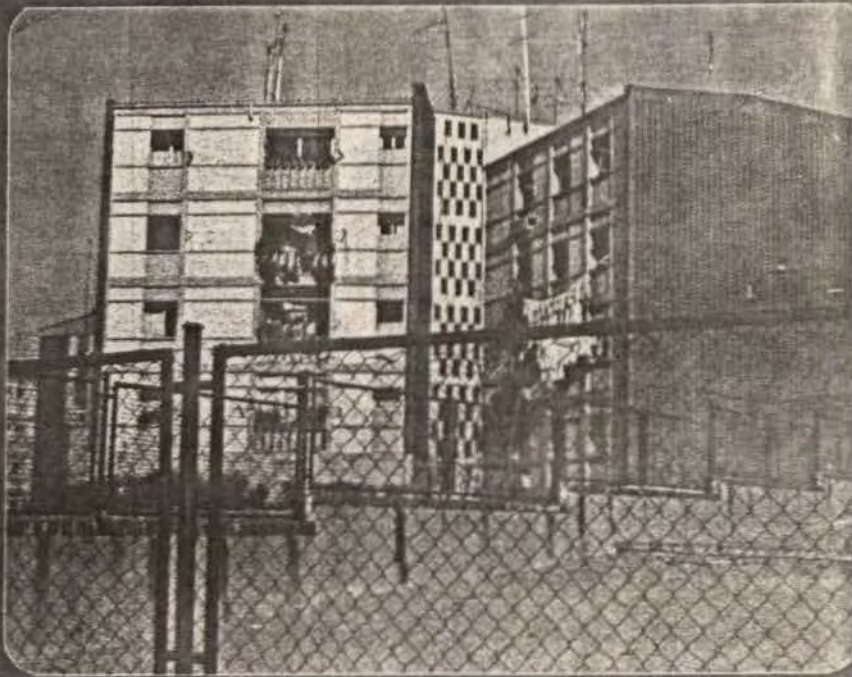
RENTALES
DE BLOQUE



E.
JARDINES LUXFAMILIARES



E.
TÍPO DE BLOQUE



E.
TÍPO DE BLOQUE

FINALES
BLOQUE



E.
VIAS SATURADAS



E
FONDOS DE SACO



E
ESPACIOS ADICIONALES
APARCAMIENTO



E. ↑
EXCESIVA ALTURA



EXPERIMENTALES
CALLE PEATONAL



E.
CALLE PEATONAL



E.
ESPACIO



E.
ESPACIO INTERDIALOGUE

E.



1.
BLOQUE TIPO.

GENÉRALE
LE TIPO



FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: General Ricardos Poblado de Absorción

LOCALIZACION EN EL PLANO: 69

ORGANISMO PROMOTOR: I.N.V.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1958

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 1069

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 8,42

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 124

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	17,32
	EDIFICADO OTROS USOS	
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	66,90
	VIARIO RODADO	15,78

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): De doble crujía de 5 plantas y 2 torres en "H" de 15 plantas.

SERVICIOS COMUNITARIOS:

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 4

ESTRUCTURA URBANA: Forma longitudinal. Eje central de distribución. Todos los bloques orientados en la dirección norte- sur.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Ejemplo de racionalismo estricto. Falta de vida urbana. Sin equipamiento, dependiente por tanto de los barrios próximos ubicado en el tejido urbano. Vegetación escasa.





54903
1928
153.43







GENERAL RICARDO,
ESPACIO INTER-
BLOQUES



GENERAL RICARDO,
BLOQUE TIPO



GENERAL RICARDO
FACHA POSTERIOR
BLOQUE TIPO



ESPACIO LIBRE
CON USO DE
APARCAMIENTO
GENERAL RICARDO

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Tercio y Terol

LOCALIZACION EN EL PLANO: 70

ORGANISMO PROMOTOR: I.N.V. y Dirección General de Regiones Devastadas.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1945

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 677

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 10,55

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 64,78

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	17,54
	EDIFICADO OTROS USOS	5,69
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	38,77
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	15,64
	VIARIO RODADO	22,36

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Unifamiliares adosadas de 2 alturas con jardín, bloques de doble crujía de 3 alturas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Colegio e iglesia.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA Si (ver ficha 69)

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 6

ESTRUCTURA URBANA: Está formada por una cuadrícula que se altera en los límites. En el centro se modifica la cuadrícula para dejar un espacio libre formando una plaza, donde se localiza el poco comercio existente.

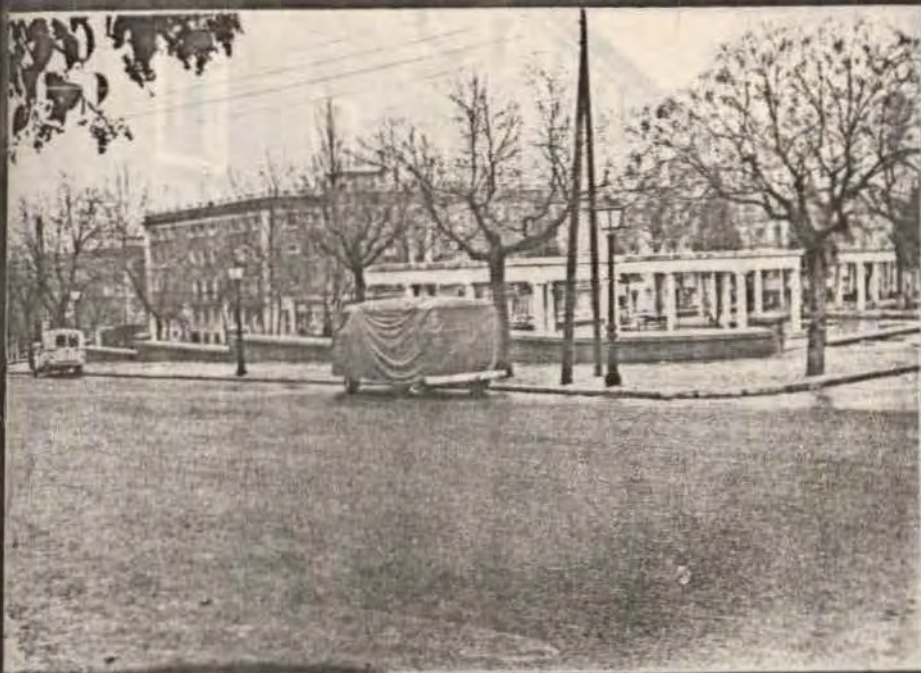
RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Está formado por manzanas de viviendas unifamiliares con jardín privado en la parte trasera en general, bloques lineales de doble crujía en uno de sus perímetros, el que está en contacto con zonas de mayor densidad. Viario no jerarquizado. La plaza central se encuentra sobre el eje principal acentuada su importancia por el aumento paulatino de la anchura de la Avenida mediante retranqueos en las manzanas a medida que nos acercamos a dicha plaza. Ciudad jardín, Herencia teorica de las colonias realizadas antes de la guerra.



TERCER Y CUARTO
VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON
JARDIN A LA
CALLE



TERCER Y CUARTO
JARDINES AN-
TERIORES. ME-
JORES RESULTADOS



EDIFICIO MUS-
CARDO
PLAZA CENTRAL



TEROL Y TEROL
CALLE TIPO PA-
VIMENTADA Y
BLOQUES 2 PLANTAS
JARDIN POSTERIOR



TEROL Y TEROL
CONJUNTO BLO-
QUES DE 1 PLAN-
TA



TEROL Y TEROL
BLOQUES PERI-
METRALES DE
3 PLANTAS

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Caño Roto Poblado Dirigido y de Absorción

LOCALIZACION EN EL PLANO: 71 y 72

ORGANISMO PROMOTOR: O.P.D.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1957

ARQUITECTOS: Iñiguez, Vazquez de Castro.

NUMERO DE VIVIENDAS: 1.613

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 18,86

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 85,52

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	35,6
	EDIFICADO OTROS USOS	0,5
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	14,4
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	31,2
	VIARIO RODADO	18,3

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Bloques de doble crujía de 6 plantas normales y duplex con galería, de doble crujía de 4 plantas, torres de 4 plantas y unifamiliares adosadas de 2 plantas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Colegio, centro comercial, 119 locales comerciales.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 10

ESTRUCTURA URBANA: Viario intrincado adaptandose a las curvas de nivel y a la organización estructural del barrio. Organización libre pero ordenada de la edificación. Equipamiento en el centro.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Espacio urbano agradable. Buen tratamiento de los espacios libres. Variación compensada de la edificación. Falta de equipamiento.

En colaboración con C.O.U.M.A. e I.N.V.





POBLADO DIRIGIDO Y DE
ABSORCION - LOS CARMENES





- BLOQUES NUEVOS
EN TABRILLO ROJO
Y FORMA Y



ASPECTO GENERAL
DE LOS BLOQUES
NUEVOS.



EX + Δ PARTE POS-
TERIOR Y JUNTO AL
DIRIGIDO ACTUACION
DE LA O.S.H.



BLOQUE DE 6 P.
CON GALERIAS. AS-
PECTO EXTERIOR



¡DEM ASPECTO
POSTERIOR.



CALLE CON VIO.
QUIP. Y BLOQUES



CALLE ENTRE
VIVIENDAS FAMILIARES.

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Caño Roto Poblado mínimo los Carmenes

LOCALIZACION EN EL PLANO: 73

ORGANISMO PROMOTOR: I.N.V.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1954

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 648

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 4,94

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 131,17

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	26,5
	EDIFICADO OTROS USOS	1,1
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	2,5
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	67,4
	VIARIO RODADO	2,5

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Unifamiliares adosadas de 4-crujías, bloques de doble crujía de tres plantas y en "L" de 5 plantas adosadas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Locales comerciales.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

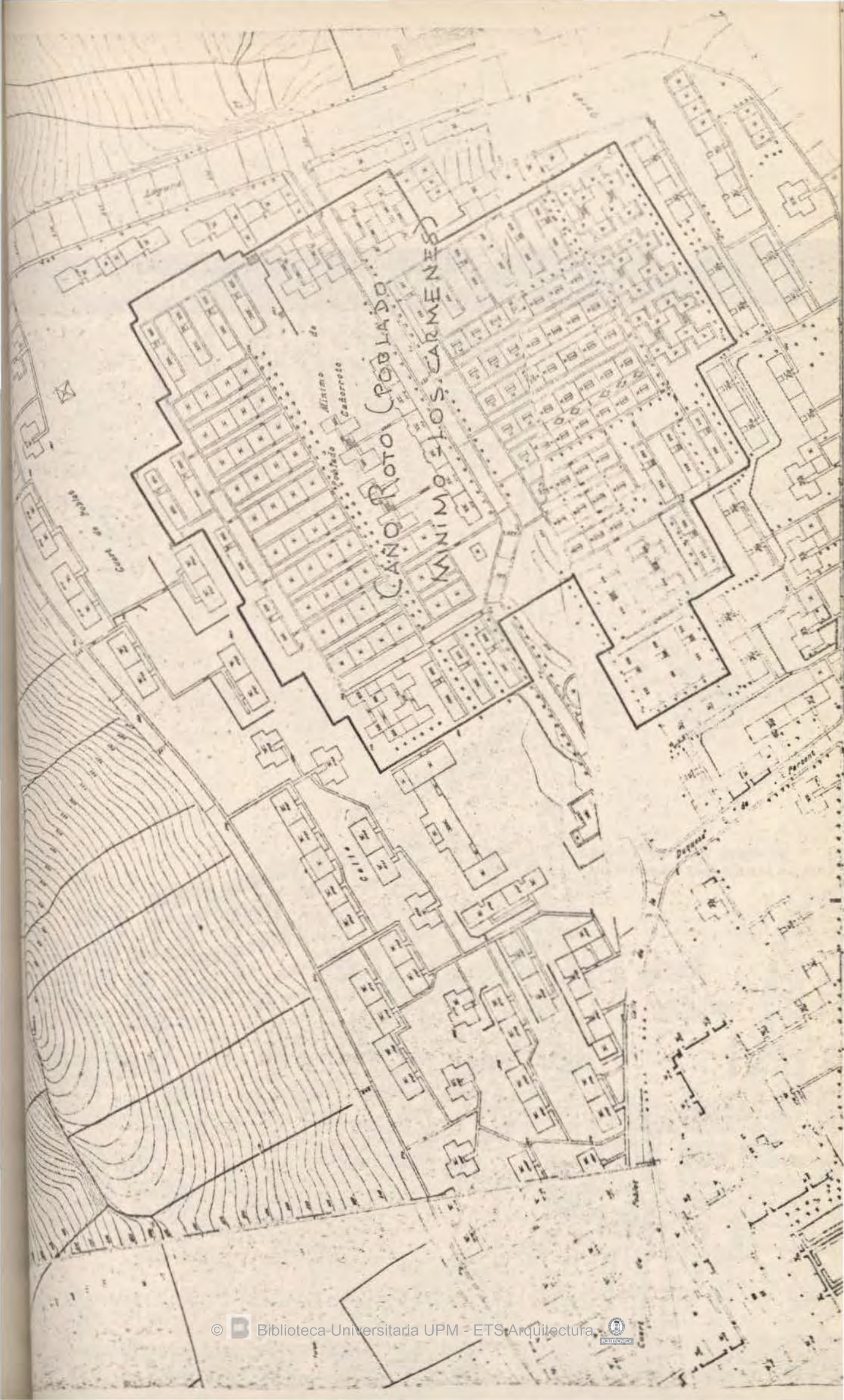
OTROS PLANOS Proyecto 1:500

FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 7

ESTRUCTURA URBANA: Eje central rodado del que parten perpendicularmente caminos peatonales paralelos a las hileras de bloques. Los bloques en altura se sitúan en la periferia. Espacios libres y equipamiento comercial en el centro.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Buen diseño urbanístico. Especial atención a los trazados peatonales. Espacios interbloques controlados pero no mantenidos. Variedad arquitectónica. Construcción demasiado económica.



MADRID

NOV.74

P.38

Nº



CAÑO ROTO (POBLADO
MÍNIMO - LOS CARMENES)



FRONTERA DEL
BARRIO.- BLOQUES
DE 5 P.



VIVIENDAS DE
3 P. CON GALERIA.
ASPECTO DE LA CALLE



CALLE SEPARACION
ENTRE VIO. UUIPAU.
Y BLOQUES,



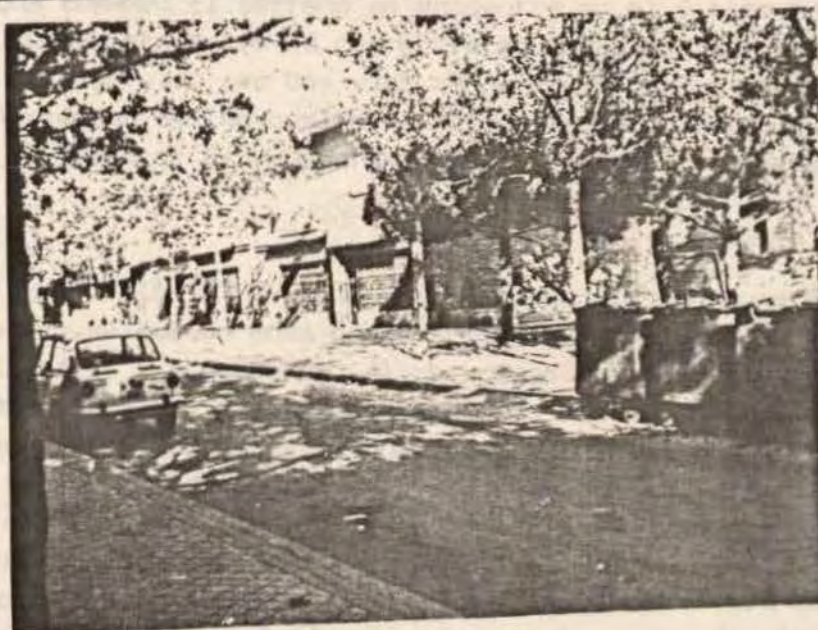
ASPECTO DE USO
DE TORQUES



ESPACIO LIBRE
SIN TRATAMIENTO
ALGUNO.



ASPECTO CALLE
ENTRE UNIFAMILIA
RES.



EQUIPAMIENTO

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Nuestra Señora de Lourdes (Batan) y Covadonga

LOCALIZACION EN EL PLANO: 74 y 75

ORGANISMO PROMOTOR: Hogar del Empleado

FECHA DE CONSTRUCCION: 1959

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 1129

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 7,92

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 142,5

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	16,78
	EDIFICADO OTROS USOS	9, 53
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	56,78
	VIARIO RODADO	16,91

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Bloques de doble cruzía de 5 alturas. Torres en "Z" de 12 alturas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Un colegio preescolar, Ins. de Enseñanza media, iglesia, locales comerciales.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

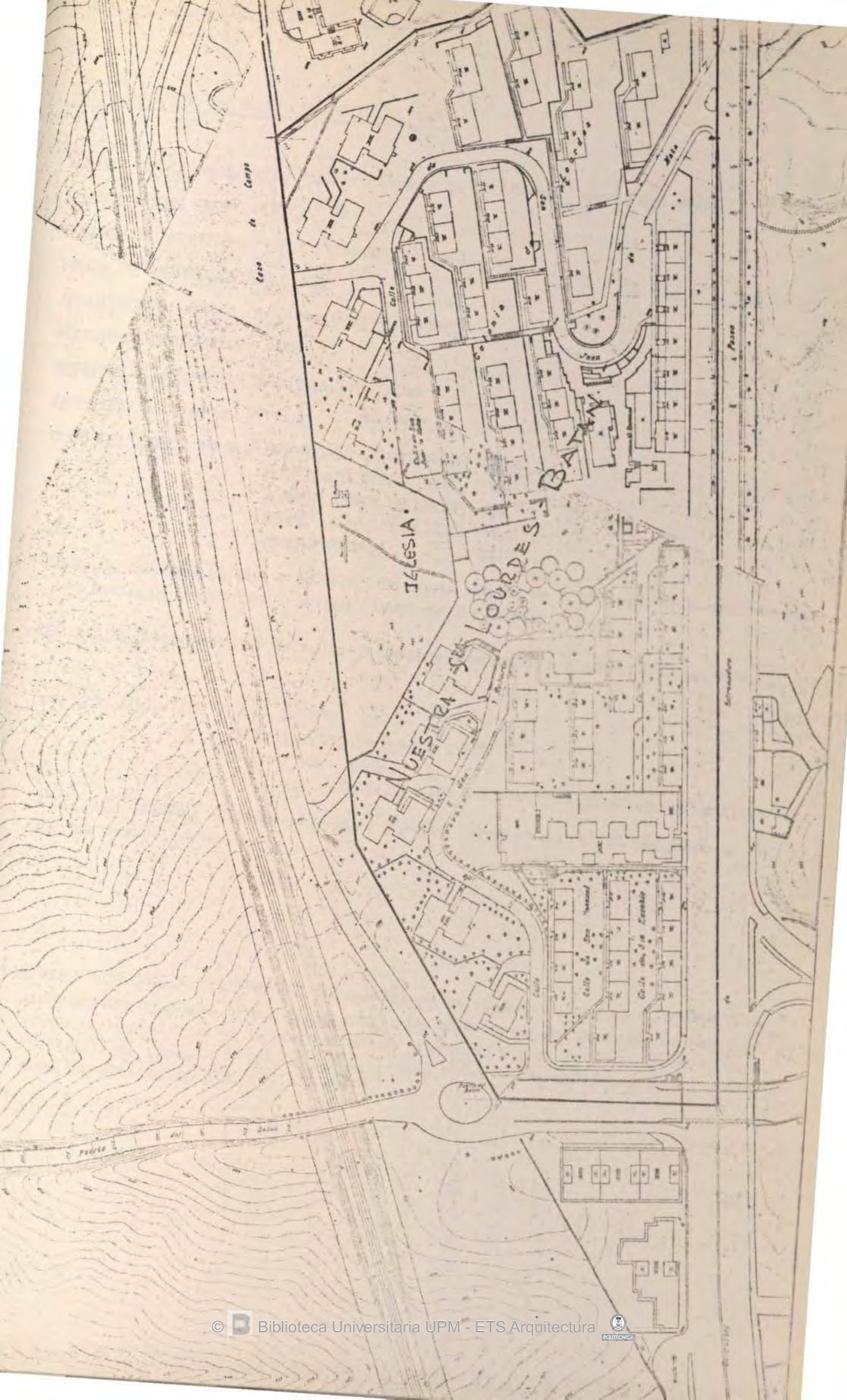
OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS

ESTRUCTURA URBANA: El terreno se encuentra en el último triángulo de suelo urbano que existe entre la carretera de Extremadura y la casa de Campo. El barrio está servido por dos vías de penetración que terminan en fondo de saco, alrededor de las cuales se agrupa la edificación guardando paralelismo con el Paseo de Extremadura. El equipamiento se encuentra en el centro.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Se ha conseguido un buen diseño urbanístico. Los bloques se mueven unos con respecto a otros para obtener espacios libres proporcionales y acogedores. Al no unirse las dos vías de penetración se puede recorrer el barrio a pie sin cruzarse con el tráfico rodado. Mejor dotado de servicios comunitarios que otros barrios de promoción oficial. Las torres altas se han dispuesto al norte próximas a la Casa de Campo con espacio suficiente entre ellas para dejar libre la perspectiva. Buen tratamiento del suelo. Adaptación a la topografía. Desniveles y retranqueos. El color distinto de los materiales de las torres en altura señalan el límite del conjunto, y su posición relativa en forma de círculo lo protege. Los edificios de equipamiento por su situación y características constituyen un foco de atracción para el barrio.



FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Nuestra Señora de Covadonga (puerta del Angel)

LOCALIZACION EN EL PLANO: 76

ORGANISMO PROMOTOR: H.E. Hogar del empleado.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1957

ARQUITECTOS: Sainz de Oiza, Sierra, Romany.

NUMERO DE VIVIENDAS: 175

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 1,44

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 121,53

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	27,8
	EDIFICADO OTROS USOS	0,8
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	29,9
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	16,2
	VIARIO RODADO	24,2

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): De doble crujía de 5 plantas, de 4 crujías con patio de 5 plantas y unifamiliares de 2 plantas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Colegio, 2 locales comerciales y agencia de correos.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS Proyecto 1:500

FOTOGRAFIAS: AEREA

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 16

ESTRUCTURA URBANA: Bloques alineados girados formando un "L" el conjunto adaptandose al terreno.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Arquitectura de calidad. Diversos tipos de bloques bien conjugados. Para clase media. La mayoría de las terrazas se han cerrado para aislarse de la contaminación producida por el tráfico de la A. de Portugal. El espacio interior libre, protegido de dicha avenida por los bloques, resulta agradable.





Nº 5 de COUA -
BLOQUES EN OESTE
DE SIERRA



Nº 5 de C
AV DA PORTUGAL
BLOQUES DE
S PL.

2



3

Nº 5 de C
VIVIENDAS UNI-
FAMILIARES Y
BLOQUES DE DO-
BLE COLONIA



Nº 5 de C
BIEN URBANIZA
DO
PORTUGAL



Nº 5 FONADONÇA
FACHADA DEL ISABEL

5



Nº 5 DE C.
FACHADA INTERIOR

6



Nº 5 DE C.
ESPACIO INTERIOR



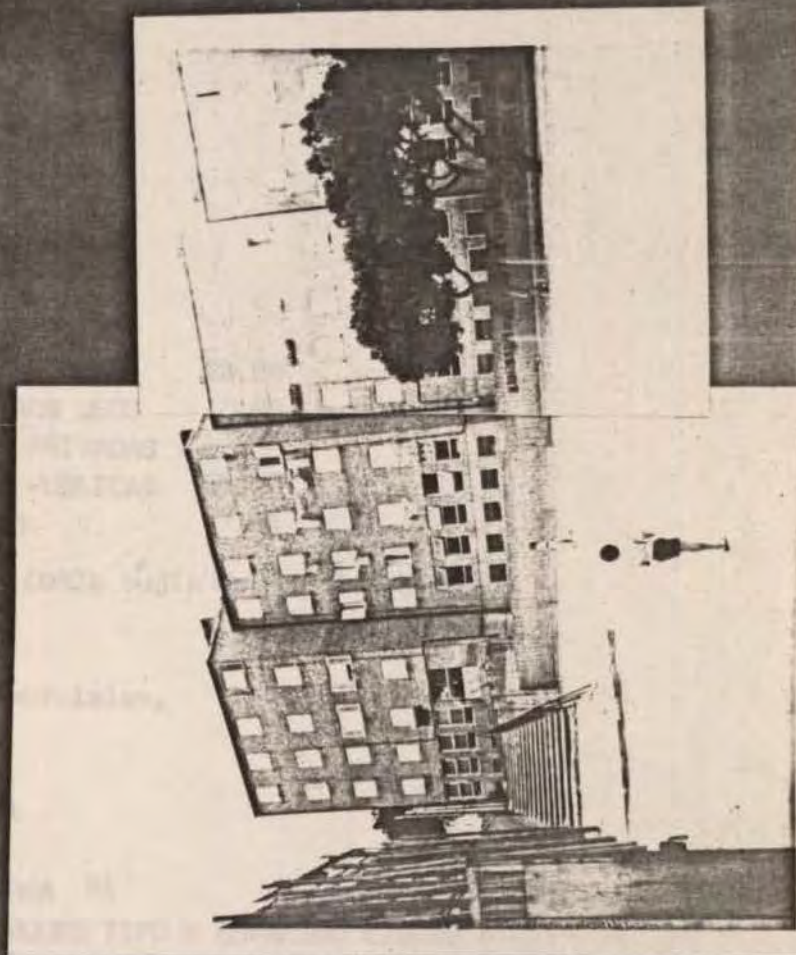
Nº 5 C
ESPACIO LIBRE
INTERIOR

8



15

Nº 514 BOUTADONGA
FACHADA POSTERIOR



16

N.º 5.º C.
FACHADA
POSTERIOR

FICHA BARRIOS DE PROMOCION.OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Juan Tornero

LOCALIZACION EN EL PLANO: 77

ORGANISMO PROMOTOR: O.S.H.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1959

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 1098

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 6.72

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 163,38

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	23,68
	EDIFICADO OTROS USOS	0,88
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	58,40
	VIARIO RODADO	17,04

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Doble cújia de 6 alturas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Locales comerciales.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 6

ESTRUCTURA URBANA: Los bloques están situados formando 2 retículas que toman como base la dirección de acceso al barrio, convirtiéndose esta en el eje principal.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Los espacios interbloques aunque tienen un buen arbolado están practicamente abandonados. Al no existir servicios comunitarios, el barrio depende de los de su entorno. El eje principal es una calle con tráfico de paso que divide al barrio.





JUAN TORNERO
ESPACIO ENTRE BLOQUE



JUAN TORNERO
BLOQUE TIPO DE
6 PLANTAS



J.T.
TRASERA BLOQUE
TIPO

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Cuartel de la Montaña

LOCALIZACION EN EL PLANO: 78

ORGANISMO PROMOTOR: I.N.V.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1962 - 1970

ARQUITECTOS: Cano Lasso

NUMERO DE VIVIENDAS: 2328

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 20,16

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 115,53

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	34,4
	EDIFICADO OTROS USOS	6,8
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	42
	VIARIO RODADO	16,7

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): De doble crujía de 4 y 5 plantas, de 5 crujías de 5 plantas, torres exentas de 15, 16, y 17 plantas, unifamiliares de 2 y 3 plantas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: 2 mercados, 2 colegios, iglesia y cine.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si (ver ficha)

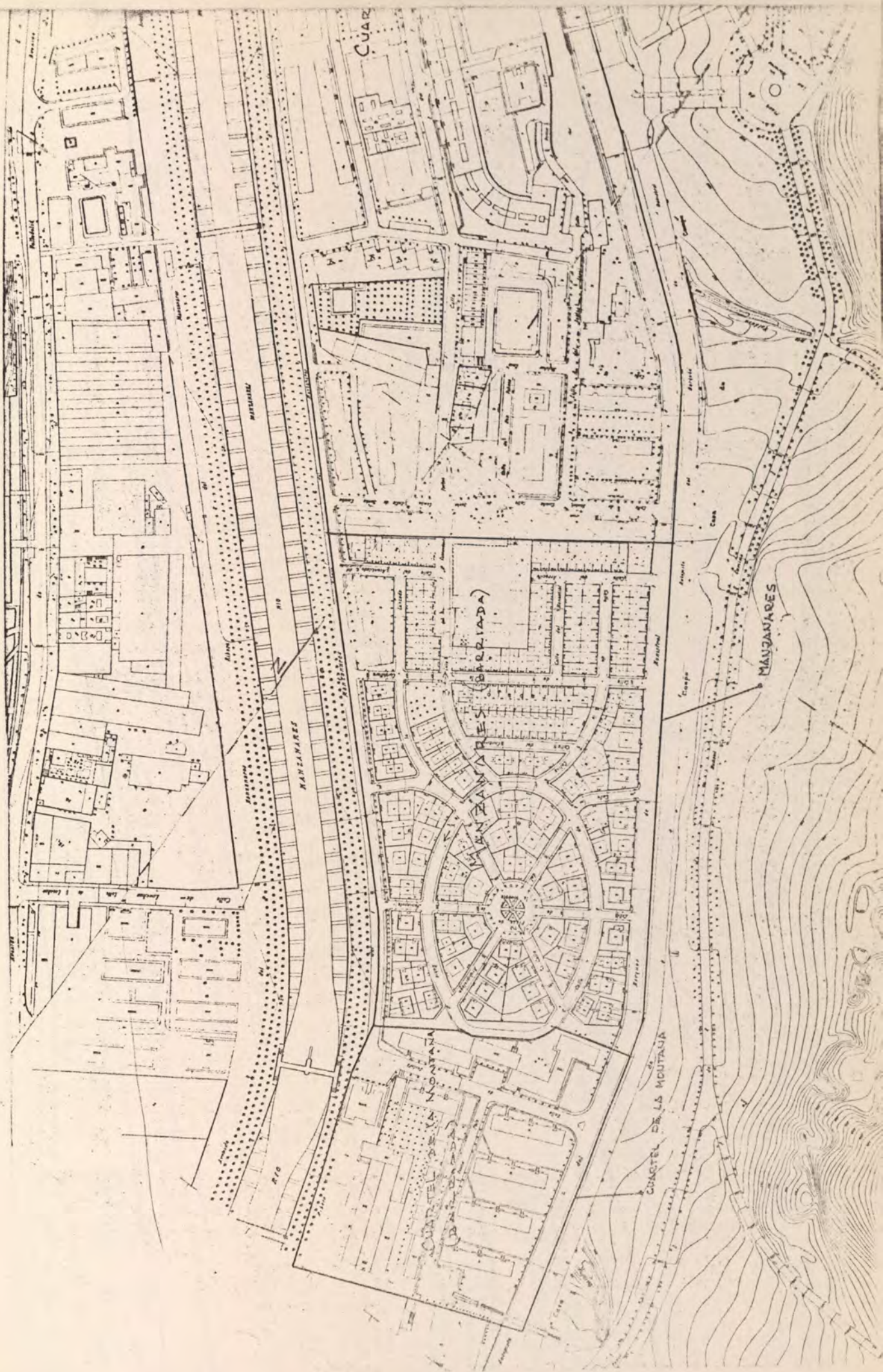
OTROS PLANOS

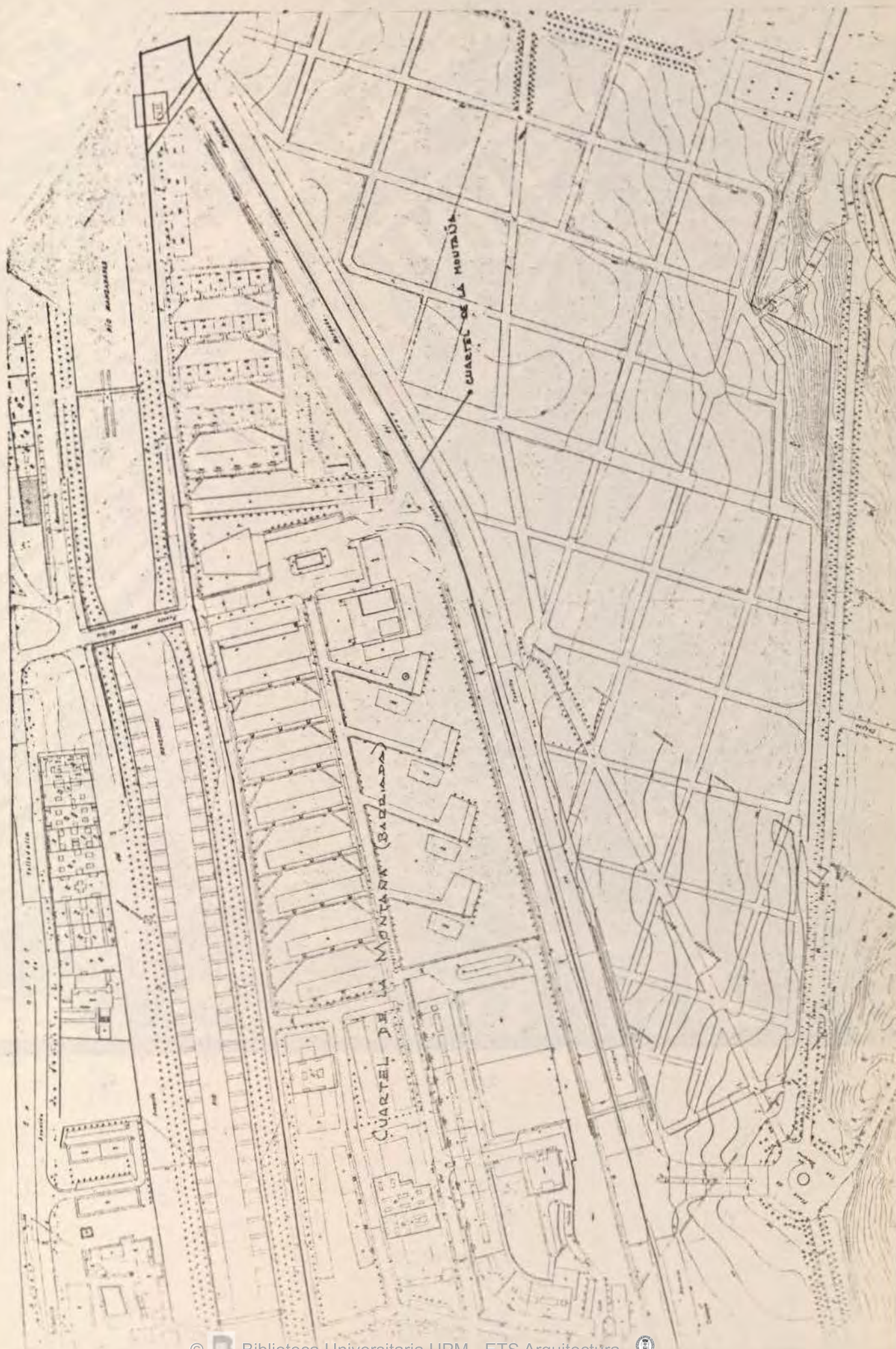
FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 23

ESTRUCTURA URBANA: Terreno alargado entre el rio y la carretera de Castilla. Eje central donde se localiza el equipamiento existente. Bloques paralelos entre sí y perpendiculáres al eje longitudinal.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Para clase media (funcionarios). Construcción de un nivel medio aceptable. Buena organización interior. Densidad equilibrada. Animación en el eje central. Realizado en diferentes etapas, la mayor parte a principios de los años 60. Vegetación abundante. Las viviendas de la zona norte son de nivel más económico. Buena conservación. Los terrenos han sido cedidos por Canalización de Manzanares al I.N.V. para la construcción de viviendas oficiales.











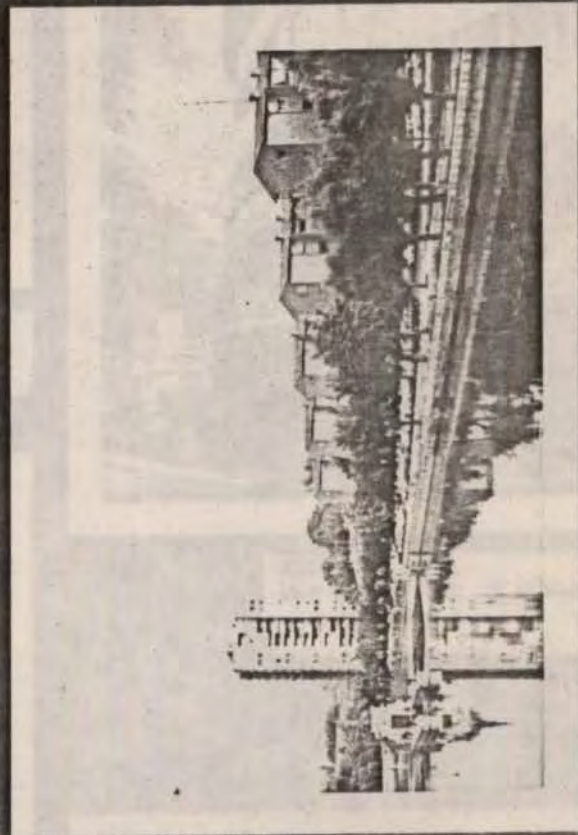
PUENTE DE GALICIA
ENTRADA DESDE EL CENTRO
DE MADRID AL BARRIO
DE BLOQUE DE XVII PLANTAS



POMA VERDE DEL BARRIO
ENTRE LA EDIFICACIÓN Y
EL RÍO



VISTA SOBRE LOS BLOQUES
EN ALTURA DESDE LA CASA
DE CAMA



VISTA DEL BARRIO DESDE
EL OTRO LADO DEL RÍO
CON FUENTE AL ESTILO DE



ESPACIOS ABIERTOS
BLOQUES EN LÍNEA DE 5
PLANTAS



EJE PRINCIPAL
BLOQUES DE 5 CRUCÍAS
Y ALTURAS



CALLE COMERCIAL



CALLE TRANSVERSAL AL
EJE PRINCIPAL



DE BLOQUES DE DIFERENTE
ALTURAS



BLOQUES DE XU FLANTAS



PROTOTIPO DE CALLE DEL BARRIO



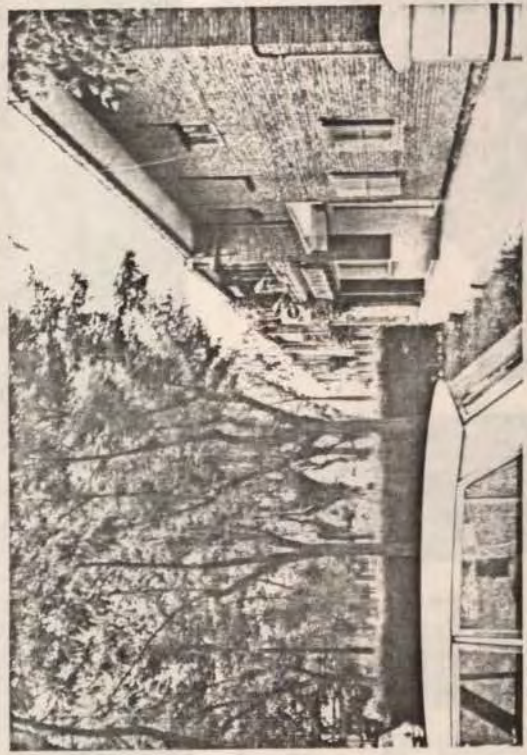
CINE



PASAJE DE COMUNICACIÓN ENTRE DOS CALLES



PASO PEATONAL SOBRE LA AVENIDA DEL MAN BARRIO ↔ CASA DE



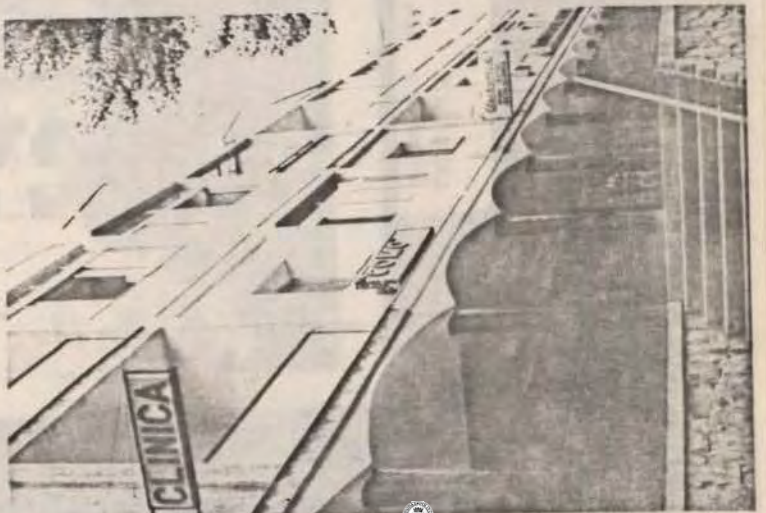
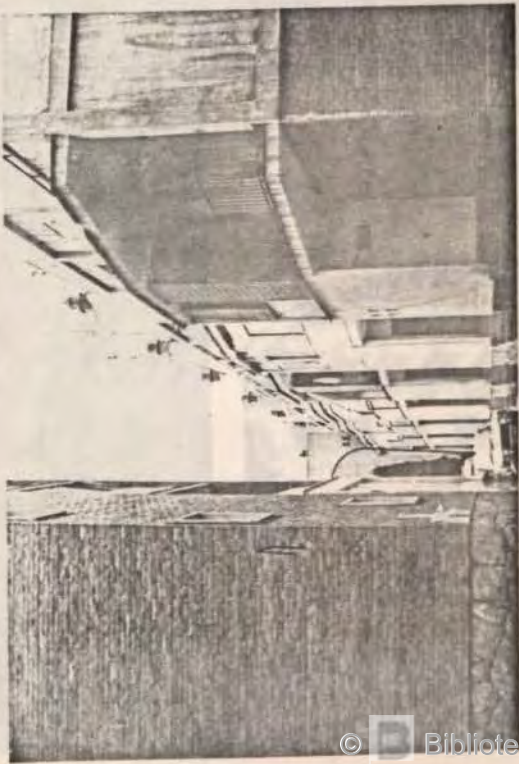
UNIFAMILIARES 2 PLANTAS

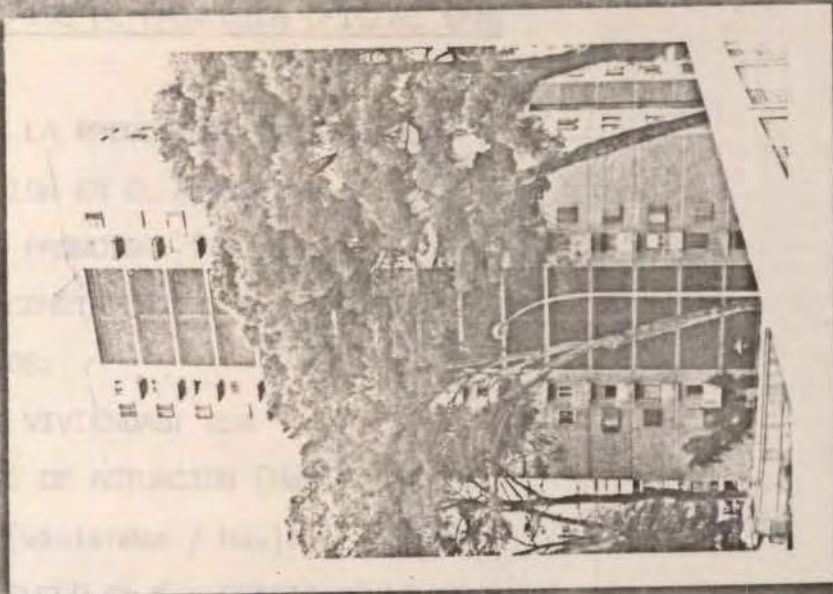
ESPACIO LIBRE DELANTE
DE UNIFAMILIARES



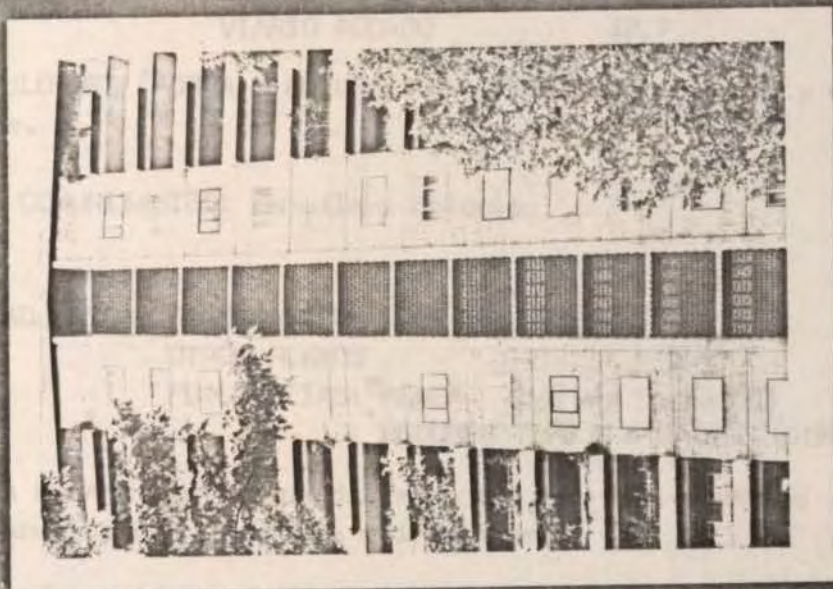
UNIFAMILIARES DE 3 PLANTAS
ADOSADOS

PASEO CON ARCADEA Y
ESPACIO PÁBILLO COMERCIAL

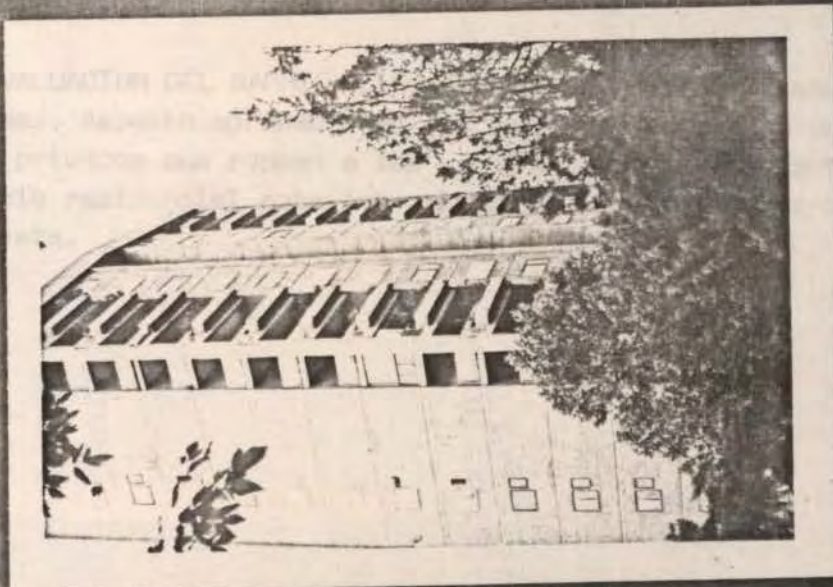




BLOQUES EN ALTURA
EXENTOS



BLOQUES EN ALTURA
EXENTOS



BLOQUES EN ALTURA
EXENTOS

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Manzanares

LOCALIZACION EN EL PLANO: 79

ORGANISMO PROMOTOR: I.N.V.

FECHA DE CONSTRUCCION:

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 254

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 6,78

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 37,46

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	26,7
	EDIFICADO OTROS USOS	8,8
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	30
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	1,8
	VIARIO RODADO	32,7

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Unifamiliares adosadas y exentas de una y 2 alturas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Escuela y colegio.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si (ver ficha 78)

OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA Si (ver ficha 78)

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 2

ESTRUCTURA URBANA: Anillo de distribución con vías radiales que definen manzanas de parcelas con viviendas unifamiliares.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Ciudad jardin. Viviendas económicas pero bien construidas. Aspecto agradable de las calles gracias a la vegetación de los jardines privados que rodean a las viviendas. Buena pavimentación y alumbrado. Colonia residencial anterior a la guerra administradas por el I.N.V. después de esta.



1 CALLE DE LA BAHIA
AL FONDO UNA TORRE DEL
GRUPO DE VIVIENDAS CUARTER MONTAÑA



2 CALLE DE LA LANZADA



3 UNO DE LOS DOS COLEGIOS YA
EN EL LIMITE DEL BARRIO
JUNTO A LO CUARTER DE LA MONTAÑA

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Cea Bermudez

LOCALIZACION EN EL PLANO: 80

ORGANISMO PROMOTOR: O.S.H.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1962

ARQUITECTOS: Zuazo

NUMERO DE VIVIENDAS: 551

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 2,62

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 210,31

USOS DEL SUELO EN % :

EDIFICADO VIVIENDAS	55
EDIFICADO OTROS USOS	
ZONAS LIBRES PRIVADAS	21
ZONAS LIBRES PUBLICAS	
VIARIO RODADO	24

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Bloque entre medianerías de 5 crujías de 7, 8 y 9 plantas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Oficina de administración y bajos comerciales.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS

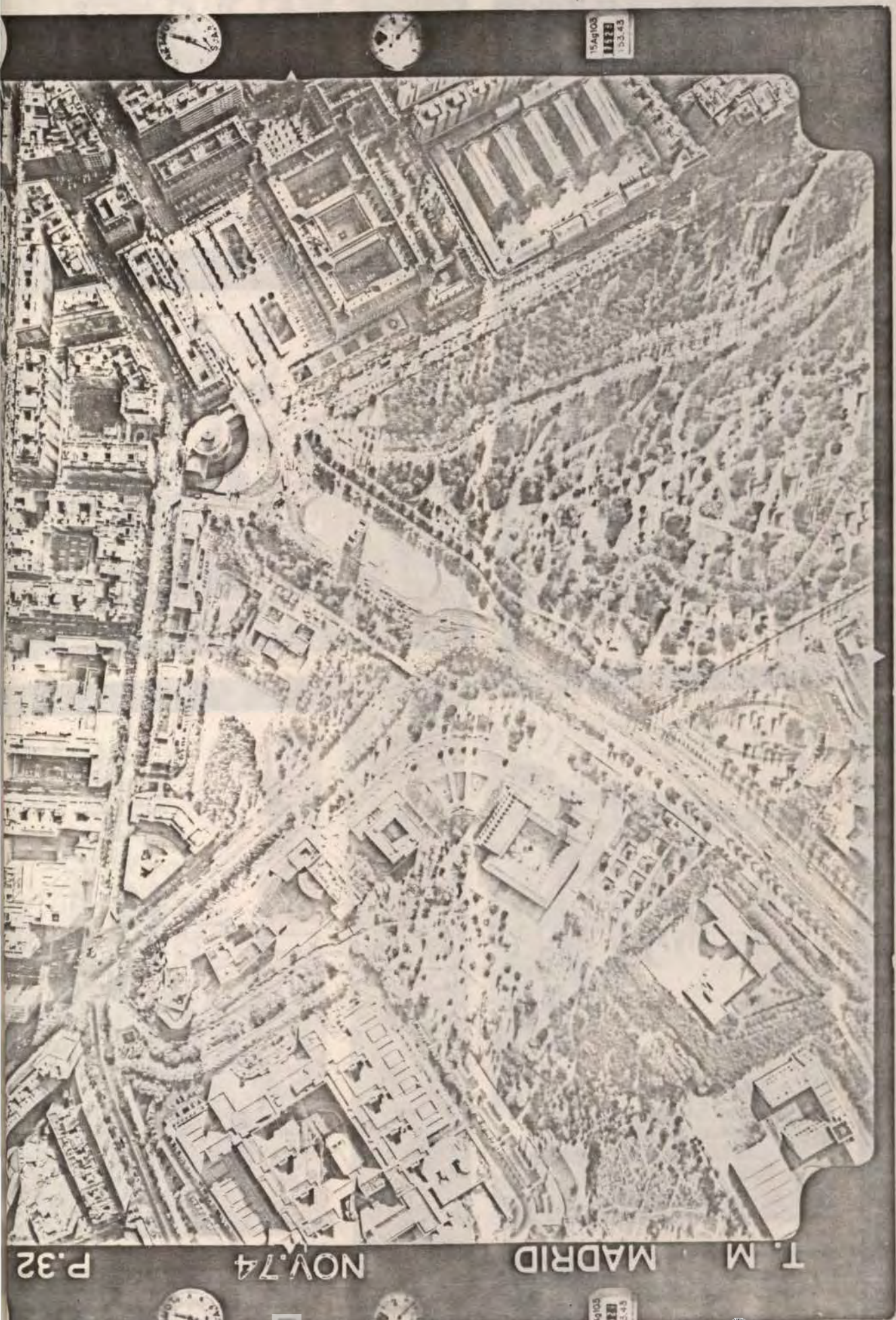
FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 4

ESTRUCTURA URBANA: Supermanzana con patio semicerrado (acceso desde la calle)

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Construido en una zona de gran densidad. Se consigue un espacio muy agradable con el tratamiento del patio interior. Calidad en la construcción. Para clase media.







1 ASPECTO EXTERIOR DE LA MANZANA A LO LARGO DE LA CALLE DE ANÍBAL MELLADO.



2 VISTA INTERIOR DEL PATIO DE MANZANA.



3 ENTRADA AL PATIO DE MANZANA DESDE LA CALLE CEA BERMÚDEZ



4 VISTA INTERIOR DEL PATIO DE MANZANA

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Dehesa de la Villa - S, Nicolas

LOCALIZACION EN EL PLANO: 81

ORGANISMO PROMOTOR: O.S.H.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1954

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 480

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 1,83

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 262

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	12,2
	EDIFICADO OTROS USOS	1,7
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	55,4
	VIARIO RODADO	30,7

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): De doble crujía de 10 plantas con acceso por galerías abiertas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Centro Sindical.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

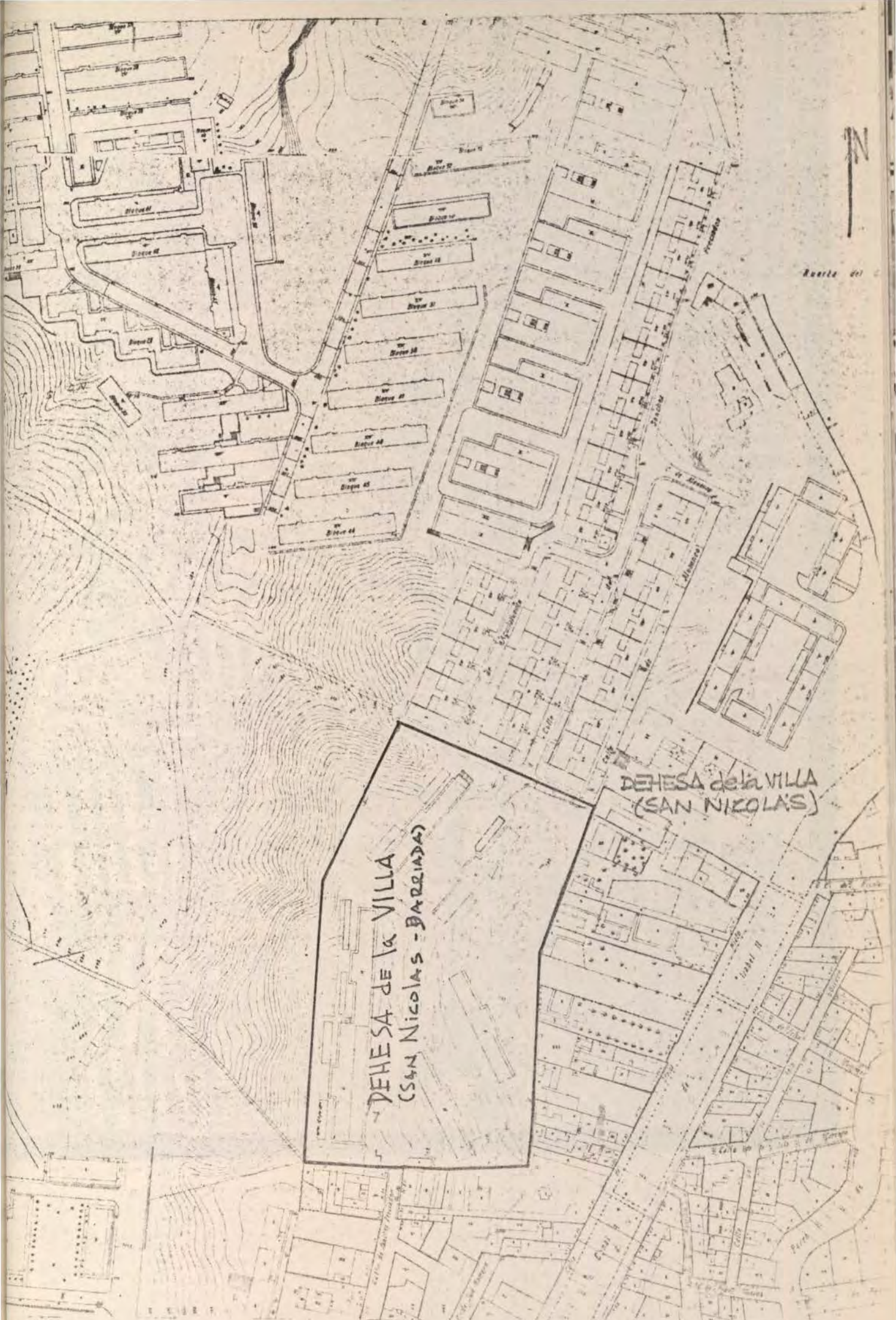
OTROS PLANOS

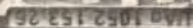
FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 10

ESTRUCTURA URBANA: Agrupación de bloques siguiendo la via central y adaptandose a las curvas de nivel.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Viviendas económicas en bloques de altura desproporcionada para la zona donde se encuentra ubicado el barrio. La doble crujía, la galería abierta de acceso a las viviendas, la forma longitudinal de los bloques y la proximidad entre ellos, demuestran los criterios de mínimo coste que han imperado. Estas edificaciones, cajas de cerillas grises destacando del entorno, producen un impacto visual negativo en el barrio de Tetuan.



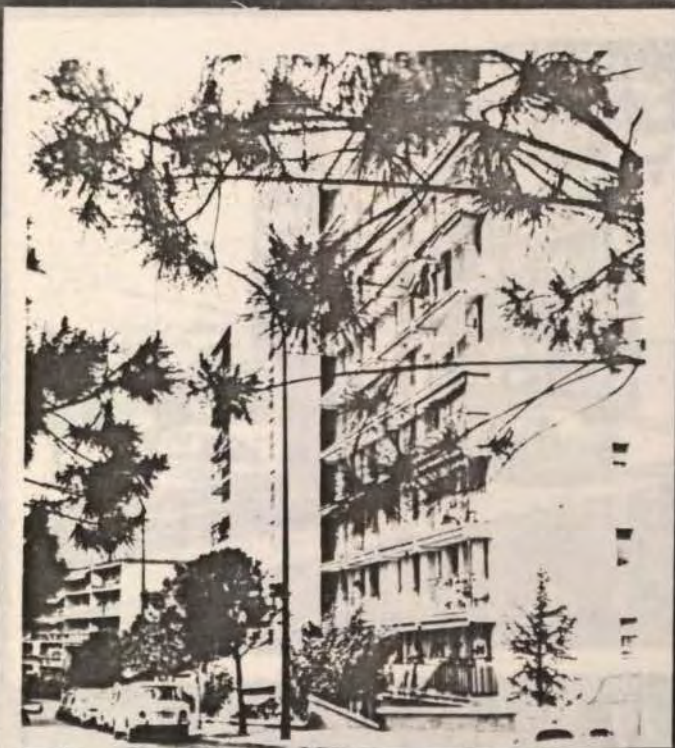




S. NICOLAS
EQUIPAMIENTO



S. N.
ENTRADA AL
BARRIO



S. N.
NUCLEO DE
ESCALERAS, CA
LERIAS ABIERTAS



S. NICOLÁS
CALE TIPO



S. N.
ORGANIZACIÓN
DE BLOQUES



S. N.
BLOQUE ABM
TIPO

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Sector Generalísimo, Cuatro Caminos.

LOCALIZACION EN EL PLANO: 82

ORGANISMO PROMOTOR: I.N.V.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1973

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: I.N.V.

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 140

DENSIDAD (viviendas / Ha.):

USOS DEL SUELO EN % : EDIFICADO VIVIENDAS
EDIFICADO OTROS USOS
ZONAS LIBRES PRIVADAS
ZONAS LIBRES PUBLICAS
VIARIO RODADO

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): De doble crujía en línea formando manzana.

SERVICIOS COMUNITARIOS:

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000

OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 4

ESTRUCTURA URBANA: Tres bloques formando una manzana. Patio abierto a la calle.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: Se encuentra entre las calles Comandante Zorita, Basílica, G. Moscardó y Oviedo. En los bajos está la Delegación del I. N.V. La arquitectura es de bastante calidad, sobre todo la construcción y los materiales. El patio de manzana, por donde se accede a los portales, es pequeño parque de juego y reposo.



SECTOR GENERAL
LÍDIMO
BLOQUE TIPO

S.G.
JARDINERIA
INTERIOR



S.G.
ENTRADA AL
BARRIO

S.G.
PROBLEMA DE
APARCAMIENTO

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Nuestra Señora de Guadalupe

LOCALIZACION EN EL PLANO: 83

ORGANISMO PROMOTOR: H.E.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1956

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 330

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 1,41

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 233

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	47,62
	EDIFICADO OTROS USOS	
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	2,38
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	
	VIARIO RODADO	50

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): De doble cruzía y en "T" de 10 a 7 alturas

SERVICIOS COMUNITARIOS: Colegio e iglesia.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 4

ESTRUCTURA URBANA: 2 bloques lineales separados, entre vías del tráfico rodado.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: En la promoción contrasta con la edificación mas lujosa de la zona donde está ubicada; los materiales son modestos, los huecos pequeños y el sistema constructivo económico. La iglesia y el colegio se encuentran en los bajos comerciales. Promoción para funcionarios.



T. M MADRID

DIC.74

P.29

Nº 0673



Nº 5 Vía de Guat
CALLE



CALLE



BLOQUE TIPO

FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: Chamartin (Bravo Murillo 355)

LOCALIZACION EN EL PLANO: 84

ORGANISMO PROMOTOR: Falange Española e I.N.V.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1947

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 88

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 0,64

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 137,5

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	34
	EDIFICADO OTROS USOS	
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	32,16
	VIARIO RODADO	33,84

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Continuo formando plaza con 5 alturas.

SERVICIOS COMUNITARIOS: Asociación cultural juvenil, casa escuela de S. Femenina, estafeta de Correos.

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA

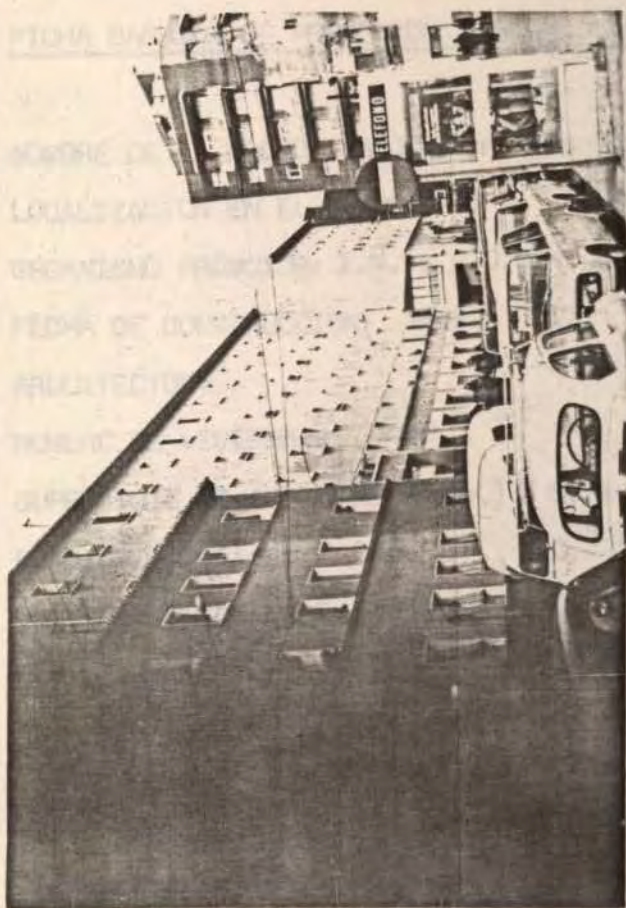
BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 4

ESTRUCTURA URBANA: Es una manzana cerrada, se ingresa a través de una sola ^{entrada}puerta, y como distribuidor a los distintos portales existe una plaza semi-privada con dos niveles.

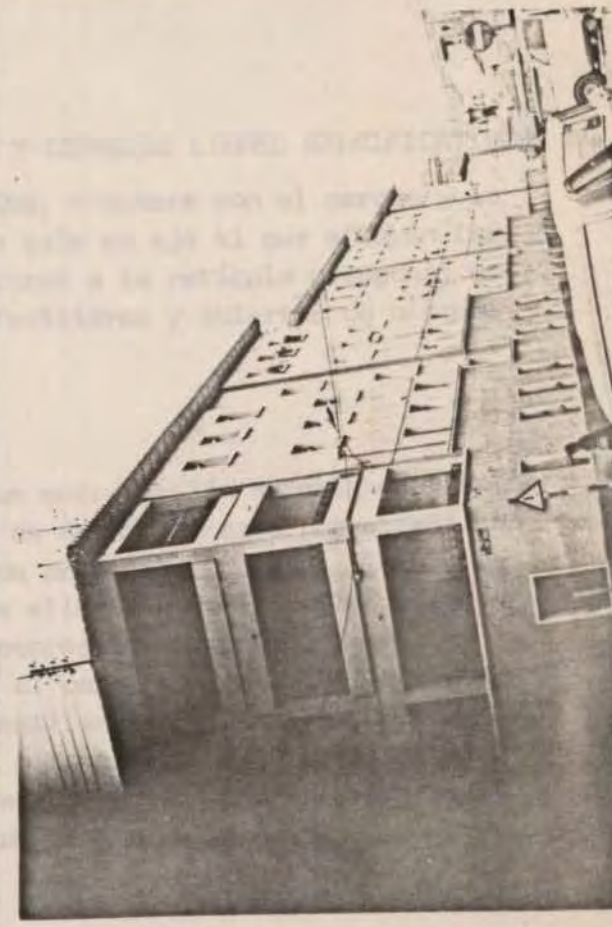
RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: La construcción corrió a cargo de Falange y por tanto los servicios comunitarios dependen de esta. Pero estos junto con la Estafeta se encuentran en los bajos de las viviendas. Posteriormente pasarón de la Falange al Ayuntamiento y mas tarde al I.N.V. La plaza interior crea un espacio tranquilo y agradable en contraste con la calle de Bravo Murillo.



CALLE DE FINES ALTA



LA MANZANA EN LA ESQUINA
NOA BRANCO MIRALLO. VINA



FICHA BARRIOS DE PROMOCION OFICIAL 1976

NOMBRE DE LA PROMOCION: La Ventilla Poblado de Absorción y barriada

LOCALIZACION EN EL PLANO: 85

ORGANISMO PROMOTOR: I.N.V. y O.S.H. y C.O.U.M.A.

FECHA DE CONSTRUCCION: 1948 y 1957

ARQUITECTOS:

NUMERO DE VIVIENDAS: 1470

SUPERFICIE DE ACTUACION (Has.): 9,74

DENSIDAD (viviendas / Ha.): 150,92

USOS DEL SUELO EN % :	EDIFICADO VIVIENDAS	30%
	EDIFICADO OTROS USOS	
	ZONAS LIBRES PRIVADAS	6%
	ZONAS LIBRES PUBLICAS	41%
	VIARIO RODADO	23%

TIPOS DE BLOQUES (FORMA Y ALTURA): Doble crujía de 3 y 5 plantas. Unifamiliares adosadas de 2 plantas.

SERVICIOS COMUNITARIOS:

GRAFICOS ADJUNTOS: PLANO 1:2000 Si

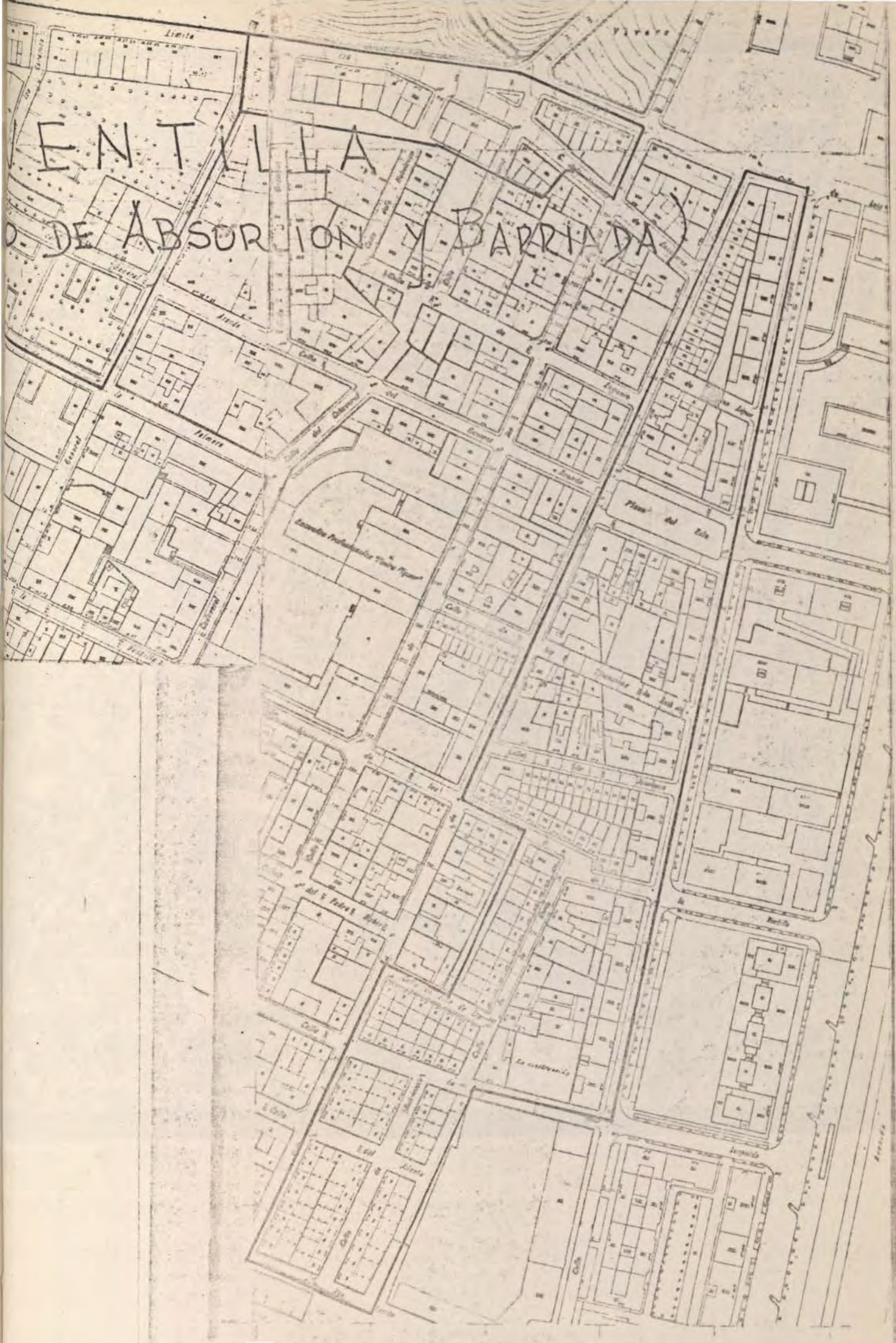
OTROS PLANOS

FOTOGRAFIAS: AEREA Si

BLOQUES TIPO Y ESPACIOS LIBRES SIGNIFICATIVOS 5

ESTRUCTURA URBANA: Se apoya sobre la via límite, frontera con el parque y la plaza norte del centro del barrio, de la que sale un eje al que afluyen las vías secundarias las cuales tratan de asimilarse a la retícula ortogonal de la zona. Manzanas cerradas de viviendas unifamiliares y abiertas de bloques.

RESUMEN EVALUACION DEL BARRIO: En esta zona se entremezclan actuaciones realizadas durante diferentes épocas. El Poblado de Absorción está proyectado con las mismas bases teóricas de otros barrios de promoción oficial: bloques de doble crujía paralelos dejando espacios entre ellos sin definir, ladrillo visto, huecos pequeños, espacios abiertos por supresión de algún bloque... La barriada del I.N.V. construida junto con el parque de la Ventilla tiene un esquema tradicionalista ; viviendas unifamiliares semirrurales, plaza imitando la de un pueblo donde se concentra el comercio. Esta barriada se encuentra enfrente del parque de la Ventilla y orientada hacia el norte. La barriada se incorpora absolutamente al tejido urbano del área.



LA VENTILLA
(POBLADO DE ABSORCIÓN
Y BARRIADA)





LA VENTILLA POBLADO
DE ABSORCIÓN
ESPACIOS LIBRES
INVAJIDOS POR LOS
COCHES



LA VENTILLA BARRIADA
BLOQUES TIPO



LA VENTILLA P.ABSORC
BLOQUE TIPO DE SPL



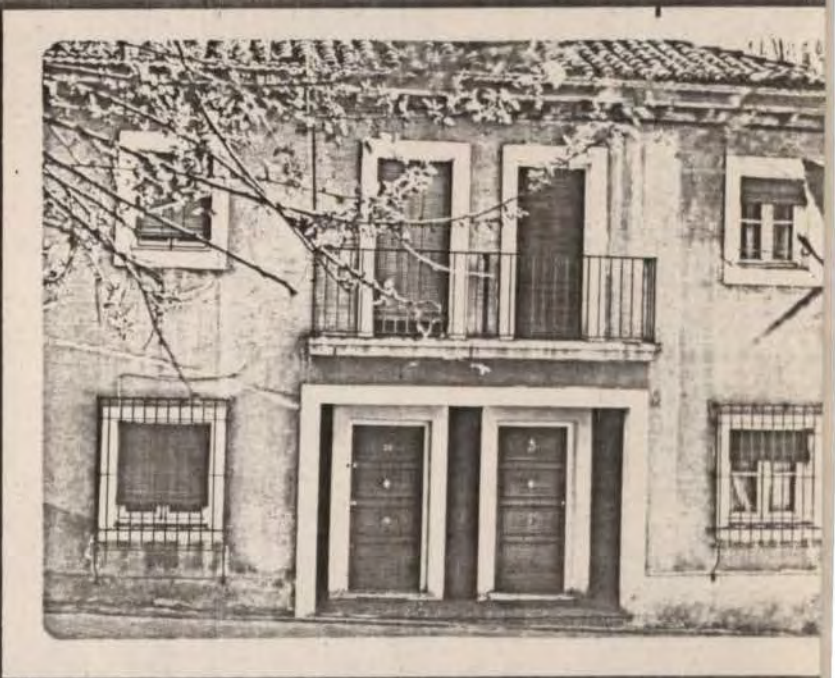
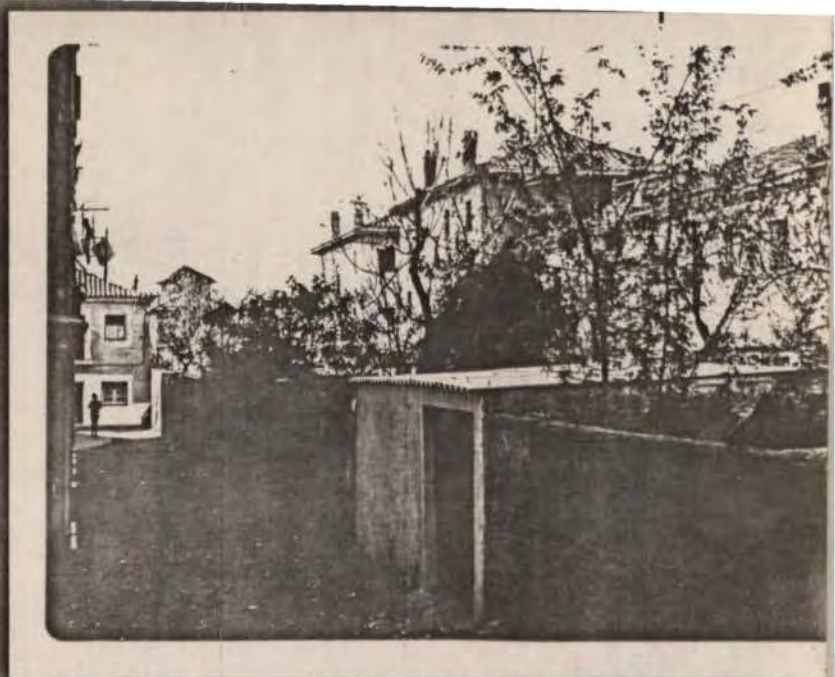
LA VENTILLA BARRADA
CALLE DE ACCESO A LA
PLAZA CENTRAL

LA VENTILLA BARRADA
PLAZA CENTRAL

LA VENTILLA POBLADO
DE ABSORCIÓN
CALLE PEATONAL

LA VENTILLA BARRADA
AL FONDO PARQUE

26 VENTILLA
 CALLE REALDONAL ENTRE
 BARRIADA Y PUBL. ARSO
 CIBERN



LA VENTIL
 BARRIADA
 UNIFAMILI
 DAS DE E

